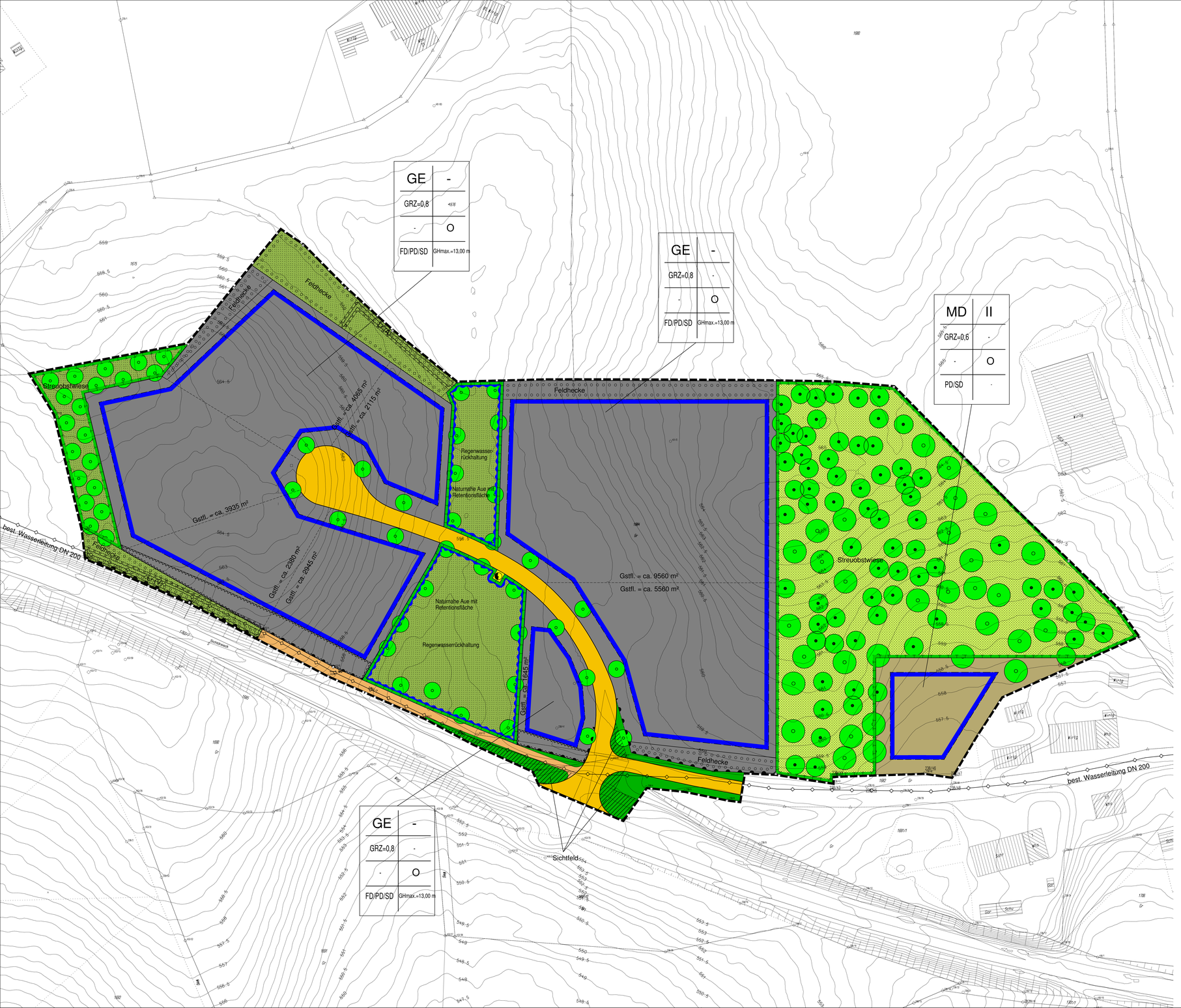

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1	2
3	4
5	6
7	8

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 BAUMASSENZAHL
6 BAUWEISE
7 DACHFORM/DACHNEIGUNG
8 HÖHENFESTSETZUNG (GH=GEBÄUDEHÖHE, WH=WANDHÖHE, FH=FIRSTHÖHE)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD — Dorfgebiete § 5 BauNVO

GE — Gewerbegebiet § 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ=0,8 — Grundflächenzahl § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 + 19 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 16 BauNVO

GHmax.=13,00 m — Gebäudehöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

O — Offene Bauweise § 22(2) BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

6. VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
Verkehrsgrün
Fuss-/Radweg, Feldweg

Bereich ohne Ein- Ausfahrt

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen § 9(1) Nr. 12

Elektrizität

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

bestehende Hauptwasserleitung unterirdisch

9. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünflächen § 9(1) Nr. 15

Private Grünflächen § 9(1) Nr. 15

10. WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Regenwasserrückhaltung — Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses § 9(1) Nr. 16: Regenwasserrückhaltung

13. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Streuobstwiese — Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB: Streuobstwiese oder Naturnahe Aue mit Retentionsfläche

Feldhecke — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs.1 Nr. 25a: Feldhecke

Anpflanzen: Bäume § 9 Abs.1 Nr. 25a

Erhaltung: Bäume § 9 Abs.1 Nr. 25b

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) oder der Versorgungsträger (V) § 9(1) Nr. 21 BauGB

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9(1) Nr. 10

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

SD/PD/FD — Satteldach / Pultdach / Flachdach

Sichtfeld § 9(1) 10 BauGB

Gstfl. = ca. 3060 m² — geplante Grundstücksgrenzen mit Angabe Grundstücksfläche

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB — AM .....

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB — AM .....

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB — VON ..... BIS .....

BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES UND AUSLEGUNGS-BESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT — AM .....

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB — AM.....

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB — VON.....BIS.....

SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERATGEMÄSS § 10 BAUGB — AM.....

NEUKIRCH, DEN

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT DURCH DIE HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE GEMÄSS § 10(2) BAUGB DURCH BESCHEID AZ.-NR.: — VOM.....

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM ..... ÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHGEFÜHRT.

NEUKIRCH, DEN

BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB

NEUKIRCH, DEN

BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN. BESTÄTIGT.

NEUKIRCH, DEN

BÜRGERMEISTER

AUFTRAGGEBER
GEMEINDE NEUKIRCH
SCHULSTR. 3, 88099 NEUKIRCH

PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET BERNRIED"

PLAN
LAGEPLAN
" Satzungsbeschlusss "

KIENZLE VÖGELE BLASBERG
Planen •Bauen •Beraten
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75155
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de

PRO.-NR.	PLANNR.	MASSTAB	DATUM	
131,0	103	M 1:500	14.01.2008	GEZ. U. KIENZLE 27/09/2007
				GEÄ. U. KIENZLE 16/02/2008
				GEÄ.
				GEÄ.