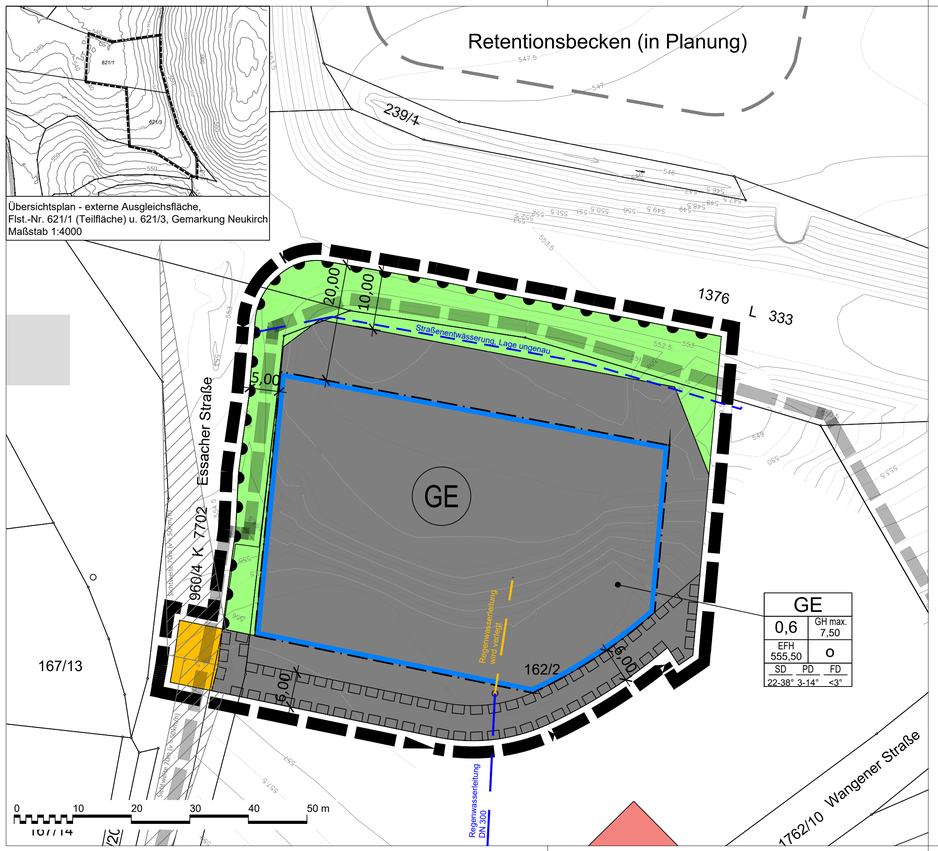
Übersichtsplan - externe Ausgleichsfläche,
Flst.-Nr. 621/1 (Teilfläche) u. 621/3, Gemarkung Neukirch
Maßstab 1:4000



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE — 1.1. Gewerbegebiete (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1. Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

a)	
b)	c)
d)	e)
f)	

a) Art der baulichen Nutzung
Gewerbegebiet (GE)

b) Grundflächenzahl (GRZ)

c) Gebäudehöhe (GH)

d) Erdgeschossfertigfußbodenhöhe

e) Bauweise

f) Dachform und Dachneigung
(SD= Satteldach, PD= Pultdach, FD= Flachdach)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

4.1. Straßenverkehrsflächen

4.2. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

5.1. Öffentliche Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen

6.1. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

6.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Neukirch Ost III" und den örtlichen Bauvorschriften hierzu
- Retentionsbecken (in Planung)
- Regenwasserleitung (Bestand)
- Regenwasserleitung (wird verlegt)
- Sichtdreieck

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	11.02.2019
frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §13a Abs.3 Nr.2 BauGB	29.04.2019 bis 10.05.2019
Beschluss zur Offenlage	03.06.2019
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB	17.06.2019 bis 17.07.2019
Satzungsbeschluss	09.09.2019

Neukirch,

Ausfertigung

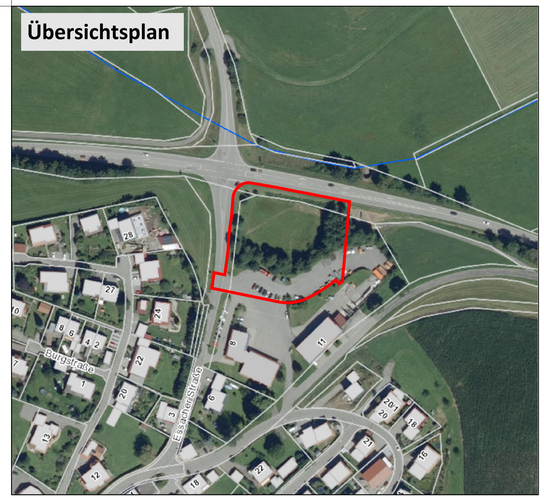
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 09.09.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Neukirch,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am .....

Neukirch,

Übersichtsplan



meixnergeerds®
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen | Otto-Lilienthal-Straße 4 | T. 07541/38875-0 | M. info@meixnergeerds.de

Bodenseekreis
Gemeinde Neukirch

PROJEKT	ZMS-10044-001
MASSNAHME	ZMS-18-A102
BEARBEITET	25.07.2019 thre / sihi

PROJEKTBEZEICHNUNG
BPL "Neukirch Ost III, 2. Änderung und Erweiterung"
Neukirch

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Neukirch
Schulstraße 3
88099 Neukirch

Maßstab 1:500

190725__BPL Neukirch Ost III, 2. Änderung_GK.dwg