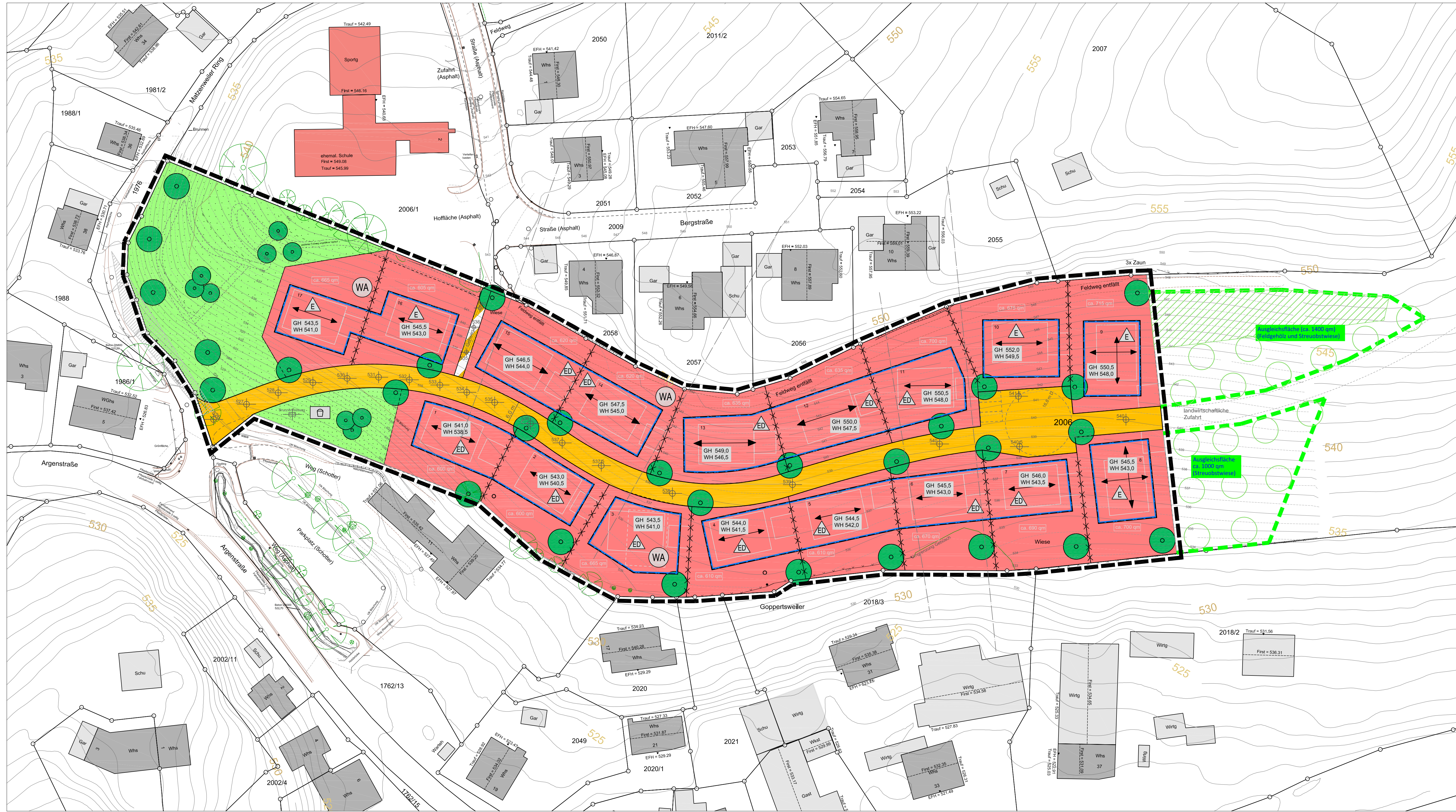


Bestandteile des Bebauungsplans  
 - Textteil vom 11.09.2017  
 - Lageplan M. 1: 500 vom 11.09.2017



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 + 18 BauNVO  
 WH ... Wandhöhe traufseitig (Höchstmaß in Meter über NN) § 16 + 18 BauNVO  
 GH ... Gebäudehöhe (Höchstmaß in Meter über NN) § 16 + 18 BauNVO  
 II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 + 20 BauNVO

#### BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

**E ED** offene Bauweise § 22 BauNVO  
 zulässig sind nur Einzelhäuser / Einzel- und Doppelhäuser  
 (siehe Planeintrag)  
**---** Baugrenze § 23 BauNVO  
**+** Hauptfstrichung (siehe Text)

#### VERKEHRSFLÄCHEN

**---** öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9(1) 11 BauGB  
 (Lage der Parkplätze und Straßenbäume variabel)  
**---** öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9(1) 11 BauGB  
 (Gehweg, Treppe)

#### GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

**---** Öffentliche Grünfläche § 9(1) 15 BauGB  
 geplanter Fußweg  
**□** Kinderspielplatz  
**○** Pflanzung von Laubbäumen / Sträuchern BauGB § 9(1)25a  
 (Artenliste siehe Textteil)

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

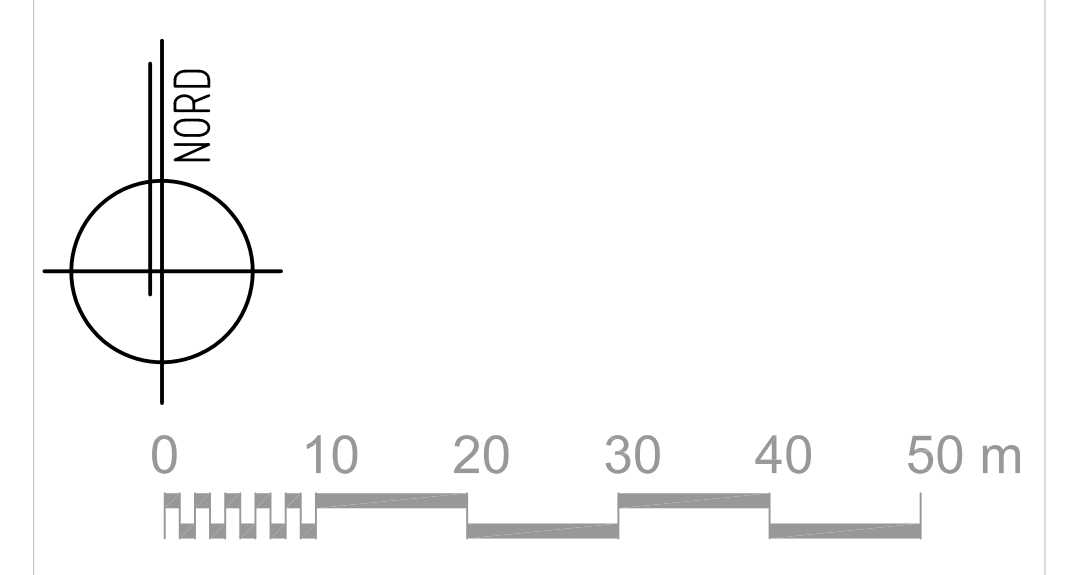
**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB  
 und der örtlichen Bauvorschriften  
**---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 (max. Gebäudehöhe, max. Wandhöhe,  
 Hauptfstrichung, Bauweise)

#### HINWEISE

**---** Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer,  
 Bestandsgebäude in der Plangrundlage  
**---** Höhenlinien und Aufmaß des  
 Gebäudebestandes in der Plangrundlage  
 (Firsthöhe, Traufhöhe, Erdgeschossfußbodenhöhe)  
**---** Gebäude / Ordnungszahl /  
 Grundstücksgröße Planungsvorschlag  
**540,5** Straßenhöhe ca. m ü.NN (Planungsvorschlag)

### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG 12.10.2015  
 BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB 22.04. und 19.10.2015  
 BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND  
 AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT 08.05.2017  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER  
 ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG § 3(2) BAUGB  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS DES BEBAUUNGSPLANS MIT  
 BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB  
 SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT  
 GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74(7) LBO  
 NEUKIRCH, DEN ..... BÜRGERMEISTER  
 AUSFERTIGUNG:  
 DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANS  
 UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMT MIT DEM  
 SATZUNGSBESCHLUSS VOM ..... ÜBEREIN.  
 DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.  
 NEUKIRCH, DEN ..... BÜRGERMEISTER  
 RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 GEMÄSS § 10(3) BAUGB VOM 29.01.2016  
 NEUKIRCH, DEN ..... BÜRGERMEISTER  
 DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANRUNDLAGE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.  
 BESTÄTIGT  
 NEUKIRCH, DEN ..... BÜRGERMEISTER



Nutzungsschablone	
WA	II
GRZ 0,35	E ED
GH siehe Eintrag	WH siehe Eintrag
Satteldach, Walmdach	DN 20-30°
1	2
3	4
5	6

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 3 GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)  
 4 BAUWEISE  
 5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN  
 GH = GEBÄUDEHÖHE  
 WH = AUSSENWANDHÖHE  
 6 DACHFORM , DACHNEIGUNG (in Grad)  
 (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

<b>GEMEINDEVERWALTUNG</b> <b>NEUKIRCH</b> BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN <b>"GOPPERTSWEILER HALDE"</b>		<b>KIENZLE</b> <b>VÖGELE</b> <b>BLASBERG</b> Plannen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str. 9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75155 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
<b>LAGEPLAN</b> 3200 PLANNR 403,0 INDEX M 1:500 PROJ.-NR 11.09.2017 A1 11.09.2017 Sitzungsbeschluss		
GEZ: scti 10.02.2015 GEÄ: 19.02./04.03./27.04.15 GEÄ: 13.07./15.09./12.10.2015 GEÄ: 16.12.2015 / 15.03./11.07.2017		