

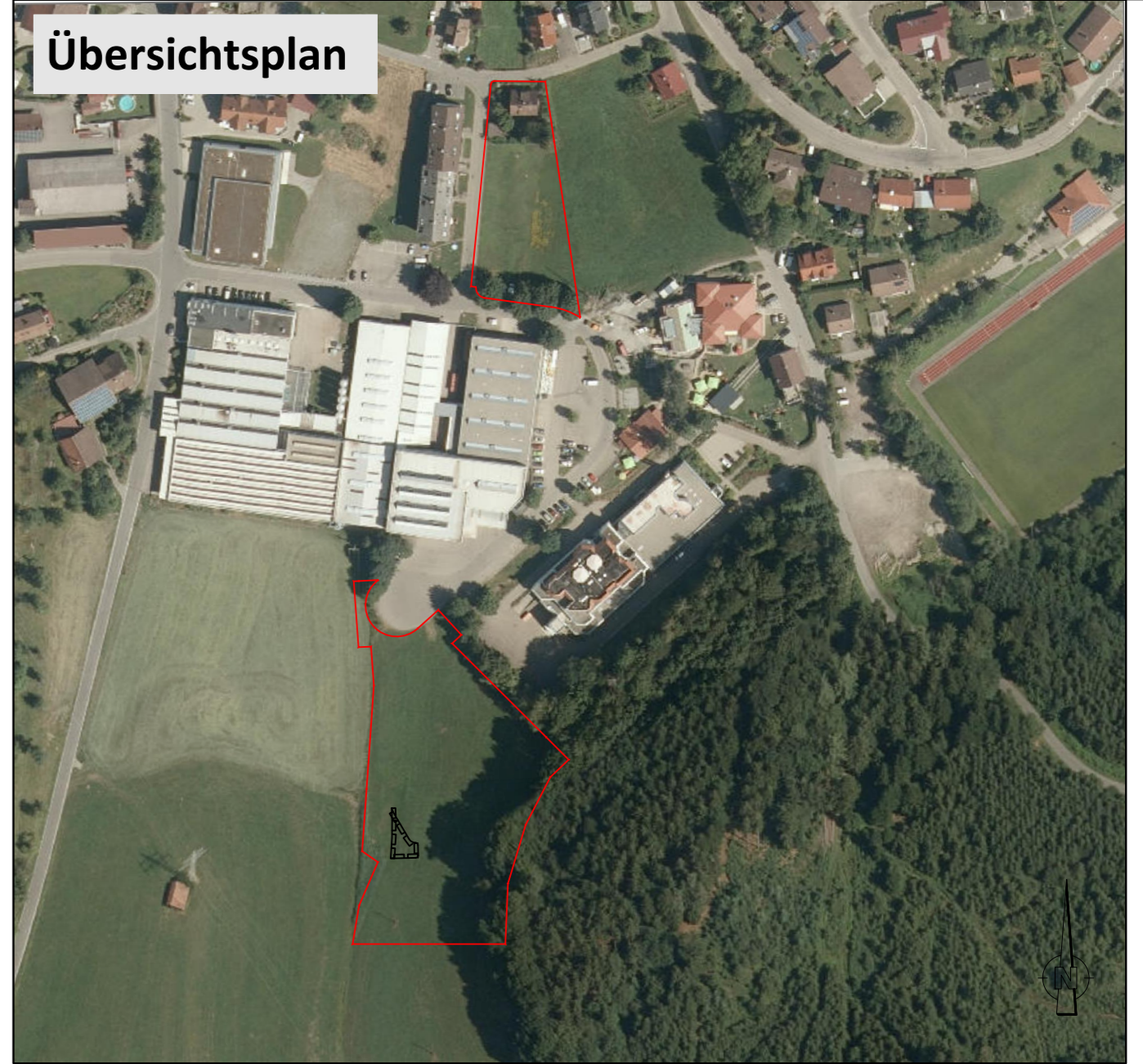
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - WA Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 2.1. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - a) Art der baulichen Nutzung
 - b) Grundflächenzahl (GRZ)
 - c) Zahl der Vollgeschosse
 - d) Bauweise
 - e) Dachform und Dachneigung (SD= Satteldach, FD= Flachdach, WD= Walmdach, PD= Pultdach)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)
 - 4.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 4.2. Straßenbegleitgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 5.1. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
 - 5.2. Öffentliche Grünfläche zur Sicherung des Gewässerrandstreifens
- Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
 - 6.1. Anpflanzen: Bäume
 - 6.2. Anpflanzen: Sträucher
 - 6.3. Erhaltung: Bäume
 - 6.4. Erhaltung: Gewässerbegleitvegetation
- Sonstige Planzeichen
 - 7.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 7.2. Änderungsbereich
 - 7.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Süd II"
 - 7.4. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - 7.5. Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (GR/FR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - 8.1. bestehende Gebäude
 - 8.2. bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - 8.3. Gewässer II. Ordnung Ulrich-Schwenk-Graben (Verlauf laut Vermessung)
 - 8.4. Umgrenzung gesetzlich geschütztes Biotop

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss zur Offenlage
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 Satzungsbeschluss
 Neukirch,
 Neukirch,
 Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am
 Neukirch,

Übersichtsplan



Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE1	
0,6	II
a=70m	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	WD 12-24°
PD 12-24°	FD 0-3°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE2	
0,6	II
o	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	WD 12-24°
PD 12-24°	FD 0-3°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA1	
0,4	III
o	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA2	
0,4	III
a=60m	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	

Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
 RAHMENPLANUNG
 BÜRGERBETEILIGUNG
 LANDSCHAFTSPLANUNG
 ARTENSCHUTZ
 IMMISSIONSCHUTZ
 FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixnergeerds.de

Landkreis Bodenseekreis	PROJEKT MXS-10044-002	M. info@meixnergeerds.de
Stadt/Gemeinde Neukirch	MASSNAHME MXS-22-012	
	BEARBEITET 17.04.2023	mafu / misp

PROJEKTBEZEICHNUNG 3. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplans Süd III	AUFTRAGGEBER Gemeinde Neukirch Schulstraße 3 88099 Neukirch
PLANBEZEICHNUNG Entwurf vom 13.04.2023	Maßstab 1:1000