



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - WA Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 2.1. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - a) Art der baulichen Nutzung
 - b) Grundflächenzahl (GRZ)
 - c) Zahl der Vollgeschosse
 - d) Bauweise
 - e) Dachform und Dachneigung (SD= Satteldach, FD= Flachdach, WD= Walmdach, PD= Pultdach)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)
 - 4.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 4.2. Straßenbegleitgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 5.1. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
 - 5.2. Öffentliche Grünfläche zur Sicherung des Gewässerrandstreifens
- Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
 - 6.1. Anpflanzen: Bäume
 - 6.2. Anpflanzen: Sträucher
 - 6.3. Erhaltung: Bäume
 - 6.4. Erhaltung: Gewässerbegleitvegetation
- Sonstige Planzeichen
 - 7.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 7.2. Änderungsbereich
 - 7.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Süd II"
 - 7.4. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - 7.5. Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (GR/FR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - 8.1. bestehende Gebäude
 - 8.2. bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - 8.3. Gewässer II. Ordnung Ulrich-Schwenk-Graben (Verlauf laut Vermessung)
 - 8.4. Umgrenzung gesetzlich geschütztes Biotop

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss zur Offenlage
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 Satzungsbeschluss
 Neukirch,

Ausfertigung

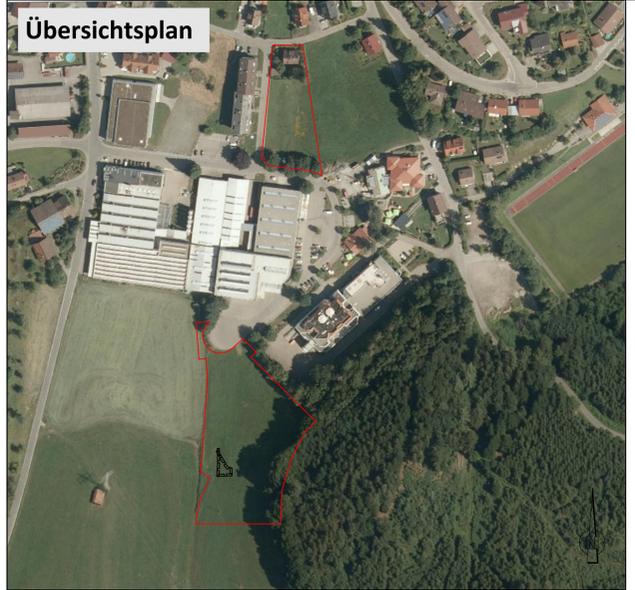
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Neukirch,
 Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am
 Neukirch,

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE1	
0,6	II
a=70m	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	WD 12-24°
PD 12-24°	FD 0-3°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE2	
0,6	II
o	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	WD 12-24°
PD 12-24°	FD 0-3°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA1	
0,4	III
o	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA2	
0,4	III
a=60m	
Örtliche Bauvorschriften	
SD 22-42°	



Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
 RAHMENPLANUNG
 BÜRGERBETEILIGUNG
 LANDSCHAFTSPLANUNG
 ARTENSCHUTZ
 IMMISSIONSCHUTZ
 FREIRAUMPLANUNG

Landkreis Bodenseekreis	Stadt/Gemeinde Neukirch	PROJEKT MXS-10044-002	MASSNAHME MXS-22-012
		BEARBEITET 17.04.2023	mafu / misp
PROJEKTBEZEICHNUNG 3. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplans Süd III		AUFTRAGGEBER Gemeinde Neukirch Schulstraße 3 88099 Neukirch	
PLANBEZEICHNUNG Entwurf vom 13.04.2023		Maßstab 1:1000	